



## KORRALDUS

26.08.2024 nr DM-128241-17

### Harku VIII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa nr L.MU/522495 andmine

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, § 35, haldusmenetluse seaduse § 61, Maa-ameti 21.05.2024 kirja nr 7-1/24/5911-2, Saue Vallavolikogu 27.06.2024 otsuse nr 27 ning Marina Minerals OÜ 23.07.2024 esitatud taotluse nr T-L.MU/1023778-2, otsustab Keskkonnaamet:

**1.1. Anda Marina Minerals OÜ-le (registrikood 11349875) Harku VIII uuringuruumi geoloogilise uuringu luba nr L.MU/522495 kehtivusajaga 5 aastat.**

**1.2. Lisada antavale uuringuloale täiendavad tingimused vastavalt korralduse peatükis 3. toodud kaalutlustele.**

**1.3. Avalikustada Marina Minerals OÜ-le Harku VIII uuringuruumi uuringuloa nr L.MU/522495 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.**

Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/522495 lahutamatu osa. Uuringuluba nr L.MU/522495 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

#### 2. ASJAOLUD

**2.1.** Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn; edaspidi ka *taotleja*) esitas 19.04.2024 Keskkonnaametile Harku VIII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (*uuringuloa*) taotluse, mis on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (*KOTKAS*) 19.04.2024 menetluse nr M-128241 juurde. Tulenevalt kohaliku omavalitsuse üksuse seatud tingimusest korrigeeris taotleja uuringuruumi koordinaate ja pindala ning esitas parandustaotluse 23.07.2024 (registreeritud numbriga DM-128241-13).

Keskkonnaamet algatas 10.06.2024 korraldusega nr DM-128633-3 Harku VIII/IX uuringuruumi enampakkumise (edaspidi *enampakkumine*) ja viis läbi keskkonnaministri 19.07.2017 määruse nr 23 „Geoloogilise uuringu loa ja maavara kaevandamise loa saamise õiguse enampakkumise ning põlevkivi kaevandamise aastamäära osa ja tagantjärele kaevandatava põlevkivi koguse kaevandamise õiguse enampakkumisel müümise täpsustatud nõuded ning kord ja enampakkumise alghind“ § 5 kohase kirjaliku enampakkumise. Pakkumuse esitasid Marina

Minerals OÜ ja Aktsiaselts Harku Karjäär, enampakkumise võitjaks tunnistati Marina Minerals OÜ. Enampakkumine tunnistati edukaks ja tulemused kinnitati Keskkonnaameti 28.06.2024 korraldusega nr DM-128633-8.

Taotletav Harku VIII uuringuruum asub Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas riigile kuuluvatel kinnistutel Kliko (katastritunnus 72701:001:0289, registriosa nr 13882902) ning Rombi (katastritunnus 72601:001:0880, registriosa nr 16236450), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Taotletava Harku VIII uuringuruumi teenindusala pindala on 15,10 ha. Tegemist on tarbevaru (lubjakivi) uuringuga, mille käigus kavandatakse rajada kuni 8 puurauku sügavusega kuni 17 m. Hüdrogeoloogilised katsetööd hõlmavad veetasemete mõõtmist ning katsepumpamist; muud sihtotstarbelised tööd: lubjakivi keemiline analüüs, purunemiskindluse ja külmakindluse määramine, uuringuruumi teenindusala topograafiline mõõdistamine.

Taotletava uuringuruumi teenindusala ei kattu maavarade registris arvel oleva maavaravaruga. Taotletava uuringuruumi teenindusala ca 18,5 m kaugusel põhjas asuvad Harku lubjakivimaardla (registrikaardi nr 161) ja Harku II karjääri (loa nr KMIN-086; loa omaja Aktsiaselts Harku Karjäär; kehtiv kuni 15.04.2034) mäeeraldis. Taotletava uuringuruumi teenindusala külgneb põhjaservas vahetult Harku II karjääri mäeeraldisega teenindusmaaga.

Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub üldgeoloogilise uurimistöö Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumi teenindusala (loa nr YGUL/519590; loa omaja Eesti Geoloogiateenistus; kehtiv kuni 06.09.2026).

Taotletava uuringuruumi teenindusala põhjaosa läbivad Elering AS 35-110 kV kõrgepinge elektriõhuliinid Harku - Veskimetsa ja Harku - Kadaka (VID koodid L011 ja L012; kaitsevöönd 25 m liini teljest) ning Elektrilevi OÜ 1-20 kV keskpinge elektriõhuliinid AS-70 (VID koodid 591570523 ja 213324362; kaitsevöönd 10 m liini teljest).

Taotletava uuringuruumi teenindusala kesk- ja põhjaosa läbivad Elering AS 35-110 kV kõrgepinge elektriõhuliinid Harku – Veskimetsa (VID koodid L001 ja L002; kaitsevöönd 25 m liini teljest).

Taotletava uuringuruumi teenindusala kirdeosal asuvad Elektrilevi OÜ elektrimaakaabelliinid (VID koodid 291515655, 222848394, 222856711 ja 8214192; kaitsevöönd 1 m liini teljest), alajaam ja jaotusseade Rim:(Tabasalu) (VID kood 8214174; kaitsevöönd 2 m objektist) ning 1-20 kV keskpinge elektriõhuliinid (VID koodid 222562427, 8214189, 26162720, 222434929 ja 222849926; kaitsevöönd 10 m liini teljest). Seletuskirjas on selgitatud, et puurauke tehnoarajatiste kaitsevöönditesse ei rajata, vajadusel kooskõlastatakse tegevus elektripaigaldiste omanikuga.

Taotletava uuringuruumi teenindusala idaosa läbib kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga maaparandussüsteemi eesvool Pääsküla, ÜP-135 (maaparandussüsteemide registri kood 41094100100100021M; eesvoolu kaitsevöönd 12 m; kalda veekaitsevöönd 1 m) koos vee- ja eesvoolu kaitsevöönditega.

Põllumajandus- ja Toiduamet (*PTA*) on 24.04.2024 kirjaga nr 6.2-2/17631 (registreeritud KOTKAS-s 24.04.2024 numbriga DM-128241-12) nõustunud uuringute tegemisega tingimuslikult (vt ptk 3).

Taotletava uuringuruumi teenindusalal ei ole kattumist lõunas kulgeva riigitee Tallinn-Paldiski (nr 8) tee ja idas kulgeva Tähetorni ühendustee (nr 1130) kaitsevöönditega. Avalikus kasutuses oleva kohaliku Tammi tee (nr 1980003) äärmise sõiduraja välimine serv asub taotletava uuringuruumi teenindusala kirdeservast vähemalt 4 m kaugusel.

Uuringuloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja Maa-amet (29.04.2024 kiri nr 9-3/24/5605-2 ja 29.07.2024 kiri nr 9-3/24/9332-2).

Riigilõivuseaduse § 136<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt on riigilõiv 400 eurot tasutud 19.04.2024.

Harku VIII uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitstavaid loodusobjekte. Lähimad kaitsealad on Harku mõisa park (KLO1200583, asub ca 900 m kaugusel) ja Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala (KLO1000548, asub ca 2 km kaugusel).

Harku VIII uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää kultuurimälestisi (muinsuskaitse- ega pärandkultuuri objekte). Lähim pärandkultuuri objekt Harku raudteejaam (registreerimisnumber 727:RTR:002) jääb 370 m kaugusele.

**2.2.** Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa taotluse menetluse algatamise teate 30.04.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest menetlusosalisi 30.04.2024 kirjaga nr DM-128241-4. Kuni uuringuloa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igapäev õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus laekus Aktsiaseltsilt Harku Karjäär 06.05.2024 e-kiri (registreeritud KOTKAS-s 07.05.2024 numbriga DM-128241-7), milles andis teada, et soovib edasisi teavitusi menetluse kohta. Lisaks märkis Aktsiaselts Harku Karjäär, et soovib laiendada olemasoleva mäeeraldise Harku II lubjakivikarjääri (KMIN-086) lõunaosa, kuivõrd avatud mäeeraldise poolt saaks paremini ja majanduslikult otstarbekamalt tagada maavaravaru säästlikku kasutamist ja varud väljata.

Aktsiaselts Harku Karjäär esitas Keskkonnaametile ka konkureeriva taotluse Harku IX uuringuruumi uuringuloa saamiseks, kuid enampakkumise võitjaks osutus Marina Minerals OÜ.

MaaPS § 27 lõike 3 kohaselt palus Keskkonnaamet 30.04.2024 kirjaga nr DM-128241-6 riigivara valitseja volitatud asutuse Maa-ameti nõusolekut katastriüksuste Kliko (katastritunnus 72701:001:0289) ning Rombi (katastritunnus 72601:001:0880) kasutamiseks geoloogilise

uuringu tegemise eesmärgil

Maa-amet nõustus 21.05.2024 kirjaga nr 7-1/24/5911-2 (registreeritud KOTKAS-s 23.05.2024 numbriga DM-128241-8) uuringute tegemisega järgmistel tingimustel:

1. uuringu tegijal tuleb teavitada Maa-ametit (e-post [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) ning Elektrilevi OÜ-d (e-post [info@elektrilevi.ee](mailto:info@elektrilevi.ee)) välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ametile ning sõlmida raadamise leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;
3. Transpordiameti poolt tellitud põhiprojekti „Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik“ (töö nr 21059) kohaselt on Kliko kinnisasjal ette nähtud kraavi puhastamine, olemasoleva tee likvideerimine ning uue juurdepääsutee rajamine, mistõttu tuleb uuringu tegijal Kliko kinnisasjal välitööde aeg kooskõlastada Transpordiametiga (e-post [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee));
4. tehnorajatiste kaitsevöönditesse puurauke ei rajata.

Kõik eelpool nimetatud tingimused kantakse uuringuloa täiendavateks tingimusteks. Tingimust nr 3 lühendatakse (vt ptk 3).

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saadab loa andja uuringuloa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Avatud menetluse algatamise teade ja taotlus on edastatud Saue Vallavalitsusele 30.04.2024 kirjaga nr DM-128241-5, milles määrati taotlusele arvamuse andmise tähtajaks 01.07.2024. Saue Vallavolikogu nõustus 27.06.2024 otsusega nr 27 (registreeritud KOTKAS-s 01.07.2024 numbriga DM-128241-9) uuringuloa andmisega tingimusel, et uuringuruumi maa-ala vähendatakse Angerja teel asuvate kinnistute piiridest kogu uuringuruumi ulatuses vähemalt 30 m eemale.

Keskkonnaamet edastas 02.07.2024 kirjaga nr DM-128241-10 Saue Vallavolikogu 27.06.2024 otsuse nr 27 tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Marina Minerals OÜ-le. Marina Minerals OÜ teatas 02.07.2024 e- kirjaga (registreeritud KOTKAS-s 03.07.2024 numbriga DM-128241-11), et on tutvunud Saue Vallavolikogu otsusega ning nõustub seal toodud tingimustega.

Kuivõrd Saue Vallavolikogu esitas loa andmisega nõustumisel tingimuse, mille kohaselt tuleb uuringuruumi teenindusala vähendada Angerja teel asuvate kinnistute piiridest kogu uuringuruumi ulatuses vähemalt 30 m eemale, palus Keskkonnaamet 15.07.2024 kirjaga nr DM-128241-12 Harku VIII uuringuruumi uuringuloa taotlus sh graafilised lisad korrigeerida vastavaks kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimusele. Marina Minerals esitas korrigeeritud taotluse 23.07.2024.

**2.3.** MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani Keskkonnaamet haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja 06.08.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks kaks nädalat teate avaldamisest alates. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid 06.08.2024 kirjaga nr DM-

128241-15. Avalikustamise käigus ettepanekuid/vastuväiteid ei laekunud.

Vastavalt HMS § 49 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist, huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada ja lõikele 3 taotluse esitajale, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis Marina Minerals OÜ-lt 06.08.2024 kirjaga nr DM-128241-15 arvamust või vastuväiteid uuringuloo andmise korralduse ja uuringuloo eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest. Samuti saadeti eelnõu tutvumiseks Saue Vallavalitsusele ja asjast huvitatud isikule.

Marina Minerals OÜ teatas 06.08.2024 e-kirjaga (registreeritud KOTKAS-s 07.08.2024 numbriga DM-128241-16), et on eelnõuga tutvunud ja sellega nõus.

### 3. KAALUTLUSED

**3.1.** Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloo alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Uuringuloo saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloo andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (*KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu<sup>1</sup>“ (*määrus nr 224*). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloo alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punkti 1 kohane tegevusluba. Geoloogilise uuringu teostajaks on märgitud OÜ Inseneribüroo STEIGER (reg.kood 11206437, aadress Männiku tee 104/1, Nõmme linnaosa, Tallinn).

Juhul kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava ja jäätmekava koostamine ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse (*JäätS*) § 35<sup>2</sup> tähenduses, tuleb uuringuloo taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JäätS §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest. Uuringuloo taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

Keskkonnaamet kontrollis Marina Minerals OÜ 19.04.2024 ja 23.07.2024 esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-s, keskkonnaministri 09.01.2020 määruses nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöo loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ja KeHJS-s sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloa menetlemiseks.

**3.2.** HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusest tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Taotletava uuringuruumi teenindusala idaosa läbib kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga maaparandussüsteemi eesvool Pääsküla, ÜP-135 koos vee- ja eesvoolu kaitsevöönditega. PTA on 24.04.2024 kirjaga nr 6.2-2/17631 nõustunud uuringute tegemisega järgmisel tingimusel: *uuringute teostamisel tagada maaparandussüsteemi eesvoolu toimimine vastavalt maaparandusseaduse § 48 lõikele 2*. Nimetatud nõue lisatakse antava uuringuloa täiendavaks tingimuseks muutmata sõnastuses.

Riigivara valitseja volitatud asutuse Maa-ameti esitatud tingimused seatakse antava Harku VIII uuringuruumi uuringuloa täiendavateks tingimusteks. Tingimust nr 3 lühendatakse eesmärgipäraselt.

Eeltoodu alusel kantakse uuringuloale järgmised täiendavad tingimused:

1. uuringu tegijal tuleb teavitada Maa-ametit (e-post [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) ning Elektrilevi OÜ-d (e-post [info@elektrilevi.ee](mailto:info@elektrilevi.ee)) välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ametile ning sõlmida raadamise leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;
3. uuringu tegijal tuleb Kliko kinnisasjal välitööde aeg kooskõlastada Transpordiametiga (e-post [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee));
4. tehnoarajatiste kaitsevöönditesse puurauke ei rajata;
5. uuringute teostamisel tagada maaparandussüsteemi eesvoolu toimimine vastavalt maaparandusseaduse § 48 lõikele 2.

Lisaks on loa omanikul kohustus järgida õigusaktides kehtestatud asjakohaseid nõudeid ka ilma nende uuringuloa täiendavateks tingimusteks lisamiseta.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS §-s 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Lubjakivi uuringuks tehtavate geoloogiliste uurimistöödega ei kaasne olulist vibratsiooni-, valguse-, soojuse-, kiirguse- ja lõhnaäringut. Mõningal määral tekitavad uuringut teostavad masinad müra ja vibratsiooni, kuid see on lühiajaline ega ulatu masina töösoonist kaugemale. Geoloogilise uuringu läbiviimine ei kahjusta ümbritseva keskkonna vastupanuvõimet, kuivõrd uuringutega kaasnev mõju on minimaalne ega ulatu uuringuruumi teenindusala piiridest väljapoole.

Taotluse seletuskirjas on kirjeldatud, et *hüdrogeoloogilistest töödest tehakse veetaseme mõõtmised puuraukudes ja veekihti moodustavate kivimite hüdrodünaamiliste parameetrite määramiseks, hüdrogeoloogiliste tingimuste selgitamiseks ja modelleerimiseks on võimalik kasutada olemasolevate karjääride andmeid, kuid vajadusel tehakse katsepumpamist ka Harku VIII uuringuruumi rajatud puuraugust. Pärast puurtöid kõik uuringupuuraugud likvideeritakse nõuetekohaselt ning taastatakse uuringueelne olukord. Juhul kui mõnda puurauku on vaja jätta avatuks pikemaajaliseks põhjavee seireks, kooskõlastatakse nende asukohad kohaliku omavalitsusega, koostatakse eriprojekt ja taotletakse ehitusluba ning kaevud kantakse seirekaevudena keskkonnaregistrisse.*

*Geoloogilise uuringuga ei muudeta kinnistute sihtotstarvet, maakasutuse tingimusi ega veerežiimi. Juhul kui tehakse hüdrogeoloogilisi katsepumpamisi, siis ei kaasne sellega pikaajalist vee välja pumpamist, mis põhjustaks põhjavee taseme olulist alanemist. Katsepumpamine kestab keskmiselt 4 - 8 tundi (harvadel juhtudel 24 h) ja väljapumbatava vee kogused ei ole suured. Hüdrogeoloogiliste katsepumpamiste teostamisel duubelpuuraukudes, kus vaatlusauk rajatakse põhiaugust 20 - 30 m kaugusele (sõltuvalt põhiaugu sügavusest), jääb veetaseme alandus vaatlusaugus reeglina alla 1 m, kuid enamasti saavutatakse alanduseks vaid paarkümmend sentimeetrit, sõltuvalt kivimite struktuurist, tekstuurst, lõhelisusest. Lähimad majapidamised jäävad ca 150 - 250 m kaugusele. Seega ei mõjuta planeeritav lühiajaline ja väikesemahuline pumpamine kaevude veetasemeid (ei salvkaeve ega puurkaeve). Lähimad puurkaevud on ligikaudu 40 - 50 m sügavused ja võtavad vee Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogumist, mida katsepumpamise korral ei mõjutata.*

*Puurimistööde ajal võib lühiajaliselt esineda rajatava puuraugu läheduses vee hõgustumist puurimisel purustatud lubjakivi osakeste tõttu. Kui teoreetiliselt hinnatakse, et puurhiiv võib lõheliste ja karstunud kivimite puhul levida maksimaalselt 100 - 200 m kaugusele, siis Harku VIII uuringuruumi ümbrusesse ei ole antud raadiuses rajatud puurkaeve, mis võtaksid oma vee Siluri-Ordoviitsiumi põhjaveekogumist. Seega võib eeldada, et uuringute läbiviimine ei põhjusta piirkonna veerežiimi olulist ja pikaajalist muutust.*

**3.3.** MaaPS § 27 lõigetes 4-6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei olnud ja sellest tulenevat keeldumise alust ei esine.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 alusel keeldutakse uuringuloo andmisest, kui uuringuloo andmisel puudub riigivara valitseja või tema volitatud asutuse nõusolek. Maa-amet nõustus 21.05.2024 kirjaga nr 7-1/24/5911-2 Kliko ja Rombi kinnistutel uuringute tegemisega tingimustel, mis lisatakse antava uuringuloo täiendavateks tingimusteks. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punktidest 2 - 5, 8 ja 11 ja lõike 2 punktidest 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenu. Harku VIII uuringuruumi teenindusala piiridesse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega keskkonnaregistrisse kantud muid kaitstavaid loodusobjekte, samuti ei ulatu uuringuruumis tehtavate välitööde mõju uuringuruumi piiridest väljapoole. Alal ei asu muinsuskaitseobjekte ega kinnismälestisi.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 alusel keeldutakse uuringuloo andmisest, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minna vastuollu riigi huviga.

Kuna uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse keskkonnaluba kaevandamiseks, on uuringuloo taotlemine ja uuringu teostamine taotleja enda risk ning kulu. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt olulist informatsiooni. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 alusel keeldutakse uuringuloo andmisest, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloo andmisega. Saue Vallavolikogu nõustus 27.06.2024 otsusega nr 27 uuringuloo andmisega tingimusel, et uuringuruumi maa-ala vähendatakse Angerja teel asuvate kinnistute piiridest kogu uuringuruumi ulatuses vähemalt 30 m eemale. Marina Minerals OÜ korrigeeris Harku VIII uuringuruumi teenindusala piire vastavalt ning esitas parandustaotluse 23.07.2024. Seega on Saue Vallavolikogu nõue täidetud, seda ei lisata uuringuloo täiendavaks tingimuseks ning MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 kohast keeldumise alust ei esine.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloo andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Marina Minerals OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri teade 26.08.2024).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloo andmisest keeldumise alused puuduvad.

Uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamiseks keskkonnaluba ning uuringuloo saamisel ei teki õiguspärast ootust



keskkonnaloa saamiseks.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Plaan (Harku VIII).pdf

Teadmiseks: Maa-amet, Saue Vallavalitsus

Marin Varblane  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo